

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				8 215 211,75
1. Осмотры МКД				97 423,25
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	3 856,58
Осмотр кровли	м ²	1 351,00	2	6 944,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	8 120,50	2	63 827,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 067,90	2	7 859,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 067,90	2	7 859,74
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 067,90	1	3 929,87
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,00	1	2 975,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				598 117,85
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	7,20	1	14 328,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	6,00	1	34 974,96
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 718,98
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	9,00	1	6 803,64
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	11,00	1	16 375,15
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	371,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	20,00	2	20 762,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	12,00	1	15 273,84
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,75	1	7 321,74
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	6,30	1	18 200,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	35,50	1	90 364,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	8,00	1	14 829,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	7,00	1	14 288,33
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	4,00	1	7 906,32
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	1,00	1	16 446,91
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	48 461,82
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	6 493,64
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	2 188,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	13,00	1	92 371,37
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				128 193,01
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	1,50	1	2 985,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	19,00	1	50 300,79
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	1,00	1	797,83
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	2 101,97
Смена выключателя	шт.	4,00	1	2 806,40
Смена ламп светодиодных	шт.	26,00	1	3 359,46
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	2,00	1	981,12
Смена патрона	шт.	12,00	1	4 494,36
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	1,00	1	3 807,76
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	36,00	1	41 210,64
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	4,00	1	10 630,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				3 034 113,12
Выполнение работ по смете: Ремонт фасада	кол.	1,00	1	939 487,88
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	1 959 653,44
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	13,80	1	21 436,23
Изготовление и установка дверного полотна	м ²	2,80	1	19 895,90
Изготовление и установка дверной коробки	м ²	1,10	1	4 599,23
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	17,00	1	5 534,35
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	2,60	1	2 763,15
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	2,60	1	2 498,16
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м ²	4,20	1	9 211,48
Ремонт штукатурки гладких фасадов	м ²	14,00	1	41 401,50
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	369,80
Шпатлевка стен, потолков	м ²	20,00	1	27 262,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д. 4		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				207 927,51
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	109,00	1	165 392,24
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	2,00	1	2 633,18
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	13,00	1	14 689,61
Устройство примыканий поверхности кровли	м	12,00	1	24 615,48
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				15 545,01
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	597,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	9,00	1	14 948,01
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				2 137 334,92
7.1 Уборка внутридомового имущества				1 359 868,08
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	1 652,84	12	214 802,86
Мытье окон	м ²	253,60	1	9 370,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	1 099,23	154	585 715,55
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	566,38	253	517 291,55
Уборка лифтовых кабин	м ²	4,00	253	32 687,60
7.2 Уборка придомовой территории				262 222,13
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	5,00	1	2 953,10
Сезонное выкашивание газонов	м ²	890,00	3	17 221,50
Уборка газонов в теплый период	м ²	890,00	40	32 396,00
Уборка территории	м ²	278,20	60	209 651,53
7.3 Уборка мусоропровода				461 487,14
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	90,00	12	53 503,20
Пробивка мусоропровода от засора	засор	59,00	1	61 453,22
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	90,00	2	70 155,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	16,00	12	11 771,52
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	901,00	1	240 567,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	99,00	1	24 037,20
7.4 Прочее				53 757,57
Вывоз батареек	шт.	110,00	1	431,20
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД (4м3)	а/м	1,00	1	10 697,37
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	16,00	1	8 723,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	22,00	1	33 563,86
Транспортировка мусора на первый этаж (5 - 17 эт.)	м ³	2,00	1	341,94
8. Прочие услуги				1 996 557,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	8 120,50	12	260 180,88
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	4,00	1	7 804,92
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	5,00	1	52 668,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 067,90	1	4 698,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 067,90	4	2 349,40
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	4,00	2	2 741,76
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	шт.	4,00	1	11 592,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	11 013,12
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	144,00	3	18 295,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	144,00	1	6 098,40
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	4,00	13	140 799,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	шт.	4,00	13	251 187,60
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Станиславского 4	шт.	1,00	12	240 000,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	8 120,50	12	987 128,04

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.